МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-33630-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	5027287737
2.2.1.3. ОГРН:	1205000062431
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный 12-ти этажный

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Дубна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дубна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Станционная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:40:0020107:5599
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10906,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.05.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-19-0-00-2025-27250-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.03.2025
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ9/0009-25
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.03.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ9/0009-25
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство Жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РиКом»
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-039842-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.07.2025
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веккер П.И.
6.3.1. Дата:	25.07.2025
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веккер П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2385,35
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2385,35
7.5. Площадь (кв. м):	25519,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25519,98
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15772,52
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.11. в том числе квартир (штук):	285
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 12 эт; Общее количество квартир - 285 шт, в том числе: однокомнатных квартир с отдельным помещением кухни - 77 шт; двухкомнатных квартир - 186 шт; трехкомнатных квартир - 21 шт; пятикомнатных квартир - 1 шт; Общая площадь квартир с учетом летних помещений (без понижающего коэффициента) - 17391,56 кв.м; Общая площадь квартир с учётом понижающих коэф. для расчёта площади лоджий и террас - 16617,39 кв.м; Общая площадь всех пом. БКФН - 1604,39 кв.м; Общее количество пом. БКФН - 15 шт; Строительный объём - 98185,54 куб.м, в том числе: Строительный объём ниже отм.0.000 - 6649,71 куб.м; Строительный объём выше

	отм.0.000 - 91535,83 куб.м.

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик Элемент" от 22.09.2025 № Р001-4365189586-102452700 о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.08.2025 № RU50-40-33630-2025, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-40-33630-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.09.2025
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «РиКом»
5.2.2. ИНН:	5611029700
5.2.3. ОГРН:	1035607508221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2025

6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-039842-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТУМ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.07.2025
6.3.2. Номер:	001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веккер П.И.
6.3.1. Дата:	25.07.2025
6.3.2. Номер:	002
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веккер П.И.
6.3.1. Дата:	19.09.2025
6.3.2. Номер:	003
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Веккер П.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат **00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D** Владелец **Валов Игорь Олегович** Действителен с **21.01.2025** по **16.04.2026**	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)