ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004175 от 16.12.2025

Многоквартирный 12-тиэтажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области

Дата первичного размещения: 12.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЭЛЕМЕНТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **141981**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Московская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Дубна**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **9 Мая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7В;** Строение: **стр 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 85 офис 10**
	1.2.10	Уточнение адреса: **141981, Московская обл, г Дубна, ул 9 Мая, д 7В стр 2, помещ 85 офис 10**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79037088805**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **element.sz@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://element-dubna.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мокеев**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕМЕНТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **501005596449**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027287737**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205000062431**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.07.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лазарев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05575701677**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501000197835**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мокеев**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13218315926**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501005596449**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лазарев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05575701677**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501000197835**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мокеев**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13218315926**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **501005596449**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем и бенефициаром**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,74 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **57,92 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом в рамках комплексного развития территории по ул. Станционная – ул. Правды в г. Дубне Московской области**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Московская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дубна**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Станционная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, улица Станционная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25519.98 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 391,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 604,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 995,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **40го/002**
	10.1.3	Дата заключения договора: **03.06.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Апогей**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6910009045**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5010003360**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5010003360**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5010003360**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РИКОМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5611029700**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **50-2-1-2-039842-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТУМ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5610226537**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой дом ЭЛЕМЕНТ, ЭЛЕМЕНТ, Элемент**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДУБНЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5010062252**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-40-33630-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-40-33630-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **335-ОЗО**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.06.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация городского округа Дубна Московской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа Дубна Московской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:40:0020107:5599**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 906,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **38**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Песочница, скамейки, игровые малые формы, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Игровой спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев, кустарников, газон, цветник**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Беспрепятственный доступ на первый этаж и пассажирский лифт в каждом подъезде, места для личного автотранспорта инвалидов, двери с шириной проема в свету не менее 0,9 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светодиодные светильники; устанавливаются опоры освещения (Технические условия № 2425605/Р/1/ЦА от 24.01.25, ДТП-107-2024 от 27.12.24)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственно-техническое объединение городского хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5010045296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37-ХВС/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 084,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Производственно-техническое объединение городского хозяйства"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5010045296**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-ВО/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **520 084,08 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Московская областная энергосетевая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032137342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2425605/Р/1/ЦА**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 000 565,61 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5010034054**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДТП-107-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 817 558,73 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Энергия-Тензор"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5010003793**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **114**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация городского округа Дубна Московской области**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5010010751**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **285**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.69	1	17.59	2.70
2	Квартира	2	1	75.61	2	38.48	2.70
3	Квартира	2	1	73.58	3	46.58	2.70
4	Квартира	2	1	59.79	2	28.43	2.70
5	Квартира	2	1	59.76	2	28.57	2.70
6	Квартира	2	1	58.61	2	32.23	2.70
7	Квартира	2	1	52.81	1	18.61	2.70
8	Квартира	2	1	74.78	2	39.32	2.70
9	Квартира	3	1	36.69	1	17.59	2.70
10	Квартира	3	1	77.42	2	38.48	2.70
11	Квартира	3	1	75.33	3	46.58	2.70

12	Квартира	3	1	59.79	2	28.43	2.70
13	Квартира	3	1	61.56	2	28.56	2.70
14	Квартира	3	1	60.40	2	32.23	2.70
15	Квартира	3	1	54.62	1	18.61	2.70
16	Квартира	3	1	76.69	2	39.32	2.70
17	Квартира	4	1	36.69	1	17.59	2.70
18	Квартира	4	1	77.42	2	38.48	2.70
19	Квартира	4	1	75.33	3	46.58	2.70
20	Квартира	4	1	59.79	2	28.43	2.70
21	Квартира	4	1	61.56	2	28.56	2.70
22	Квартира	4	1	60.40	2	32.23	2.70
23	Квартира	4	1	54.62	1	18.61	2.70
24	Квартира	4	1	76.69	2	39.32	2.70
25	Квартира	5	1	36.69	1	17.59	2.70
26	Квартира	5	1	77.42	2	38.48	2.70
27	Квартира	5	1	75.33	3	46.58	2.70
28	Квартира	5	1	59.79	2	28.43	2.70
29	Квартира	5	1	61.56	2	28.56	2.70
30	Квартира	5	1	60.40	2	32.23	2.70
31	Квартира	5	1	54.62	1	18.61	2.70
32	Квартира	5	1	76.69	2	39.32	2.70
33	Квартира	6	1	36.69	1	17.59	2.70
34	Квартира	6	1	77.42	2	38.48	2.70
35	Квартира	6	1	75.33	3	46.58	2.70
36	Квартира	6	1	59.79	2	28.43	2.70
37	Квартира	6	1	61.56	2	28.56	2.70
38	Квартира	6	1	60.40	2	32.23	2.70
39	Квартира	6	1	54.62	1	18.61	2.70
40	Квартира	6	1	76.69	2	39.32	2.70
41	Квартира	7	1	36.69	1	17.59	2.70
42	Квартира	7	1	77.42	2	38.48	2.70
43	Квартира	7	1	75.33	3	46.58	2.70
44	Квартира	7	1	59.79	2	28.43	2.70
45	Квартира	7	1	61.56	2	28.56	2.70
46	Квартира	7	1	60.40	2	32.23	2.70
47	Квартира	7	1	54.62	1	18.61	2.70
48	Квартира	7	1	76.69	2	39.32	2.70
49	Квартира	8	1	36.69	1	17.59	2.70
50	Квартира	8	1	77.42	2	38.48	2.70
51	Квартира	8	1	75.33	3	46.58	2.70
52	Квартира	8	1	59.79	2	28.43	2.70
53	Квартира	8	1	61.56	2	28.56	2.70
54	Квартира	8	1	60.40	2	32.23	2.70
55	Квартира	8	1	54.62	1	18.61	2.70
56	Квартира	8	1	76.69	2	39.32	2.70
57	Квартира	9	1	36.69	1	17.59	2.70

58	Квартира	9	1	77.42	2	38.48	2.70
59	Квартира	9	1	75.33	3	46.58	2.70
60	Квартира	9	1	59.79	2	28.43	2.70
61	Квартира	9	1	61.56	2	28.56	2.70
62	Квартира	9	1	60.40	2	32.23	2.70
63	Квартира	9	1	54.62	1	18.61	2.70
64	Квартира	9	1	76.69	2	39.32	2.70
65	Квартира	10	1	36.69	1	17.59	2.70
66	Квартира	10	1	77.42	2	38.48	2.70
67	Квартира	10	1	75.33	3	46.58	2.70
68	Квартира	10	1	59.79	2	28.43	2.70
69	Квартира	10	1	61.56	2	28.56	2.70
70	Квартира	10	1	60.40	2	32.23	2.70
71	Квартира	10	1	54.62	1	18.61	2.70
72	Квартира	10	1	76.69	2	39.32	2.70
73	Квартира	11	1	36.69	1	17.59	2.70
74	Квартира	11	1	77.42	2	38.48	2.70
75	Квартира	11	1	75.33	3	46.58	2.70
76	Квартира	11	1	59.79	2	28.43	2.70
77	Квартира	11	1	61.56	2	28.56	2.70
78	Квартира	11	1	60.40	2	32.23	2.70
79	Квартира	11	1	54.62	1	18.61	2.70
80	Квартира	11	1	76.69	2	39.32	2.70
81	Квартира	12	1	36.69	1	17.59	2.70
82	Квартира	12	1	156.77	5	81.06	2.70
83	Квартира	12	1	59.79	2	28.43	2.70
84	Квартира	12	1	61.57	2	28.57	2.70
85	Квартира	12	1	60.41	2	32.23	2.70
86	Квартира	12	1	54.62	1	18.61	2.70
87	Квартира	12	1	76.62	2	39.32	2.70
88	Квартира	2	2	61.97	2	32.19	2.70
89	Квартира	2	2	71.34	2	36.09	2.70
90	Квартира	2	2	60.91	2	30.89	2.70
91	Квартира	2	2	42.29	1	17.00	2.70
92	Квартира	2	2	40.19	1	16.53	2.70
93	Квартира	2	2	62.31	2	32.18	2.70
94	Квартира	2	2	67.02	2	34.48	2.70
95	Квартира	2	2	40.91	1	16.36	2.70
96	Квартира	3	2	63.76	2	32.19	2.70
97	Квартира	3	2	71.34	2	36.09	2.70
98	Квартира	3	2	62.75	2	30.89	2.70
99	Квартира	3	2	42.24	1	17.00	2.70
100	Квартира	3	2	42.10	1	16.53	2.70
101	Квартира	3	2	64.14	2	32.18	2.70
102	Квартира	3	2	68.84	2	34.47	2.70
103	Квартира	3	2	40.91	1	16.36	2.70

104	Квартира	4	2	63.76	2	32.19	2.70
105	Квартира	4	2	71.34	2	36.09	2.70
106	Квартира	4	2	62.75	2	30.89	2.70
107	Квартира	4	2	42.24	1	17.00	2.70
108	Квартира	4	2	42.10	1	16.53	2.70
109	Квартира	4	2	64.14	2	32.18	2.70
110	Квартира	4	2	68.84	2	34.47	2.70
111	Квартира	4	2	40.91	1	16.36	2.70
112	Квартира	5	2	63.76	2	32.19	2.70
113	Квартира	5	2	71.34	2	36.09	2.70
114	Квартира	5	2	62.75	2	30.89	2.70
115	Квартира	5	2	42.24	1	17.00	2.70
116	Квартира	5	2	42.10	1	16.53	2.70
117	Квартира	5	2	64.14	2	32.18	2.70
118	Квартира	5	2	68.84	2	34.47	2.70
119	Квартира	5	2	40.91	1	16.36	2.70
120	Квартира	6	2	63.76	2	32.19	2.70
121	Квартира	6	2	71.34	2	36.09	2.70
122	Квартира	6	2	62.75	2	30.89	2.70
123	Квартира	6	2	42.24	1	17.00	2.70
124	Квартира	6	2	42.10	1	16.53	2.70
125	Квартира	6	2	64.14	2	32.18	2.70
126	Квартира	6	2	68.84	2	34.47	2.70
127	Квартира	6	2	40.91	1	16.36	2.70
128	Квартира	7	2	63.76	2	32.19	2.70
129	Квартира	7	2	71.34	2	36.09	2.70
130	Квартира	7	2	62.75	2	30.89	2.70
131	Квартира	7	2	42.24	1	17.00	2.70
132	Квартира	7	2	42.10	1	16.53	2.70
133	Квартира	7	2	64.14	2	32.18	2.70
134	Квартира	7	2	68.84	2	34.47	2.70
135	Квартира	7	2	40.91	1	16.36	2.70
136	Квартира	8	2	63.76	2	32.19	2.70
137	Квартира	8	2	71.34	2	36.09	2.70
138	Квартира	8	2	62.75	2	30.89	2.70
139	Квартира	8	2	42.24	1	17.00	2.70
140	Квартира	8	2	42.10	1	16.53	2.70
141	Квартира	8	2	64.14	2	32.18	2.70
142	Квартира	8	2	68.84	2	34.47	2.70
143	Квартира	8	2	40.91	1	16.36	2.70
144	Квартира	9	2	63.76	2	32.19	2.70
145	Квартира	9	2	71.34	2	36.09	2.70
146	Квартира	9	2	62.75	2	30.89	2.70
147	Квартира	9	2	42.24	1	17.00	2.70
148	Квартира	9	2	42.10	1	16.53	2.70
149	Квартира	9	2	64.14	2	32.18	2.70

150	Квартира	9	2	68.84	2	34.47	2.70
151	Квартира	9	2	40.91	1	16.36	2.70
152	Квартира	10	2	63.76	2	32.19	2.70
153	Квартира	10	2	71.34	2	36.09	2.70
154	Квартира	10	2	62.75	2	30.89	2.70
155	Квартира	10	2	42.24	1	17.00	2.70
156	Квартира	10	2	42.10	1	16.53	2.70
157	Квартира	10	2	64.14	2	32.18	2.70
158	Квартира	10	2	68.84	2	34.47	2.70
159	Квартира	10	2	40.91	1	16.36	2.70
160	Квартира	11	2	63.76	2	32.19	2.70
161	Квартира	11	2	71.34	2	36.09	2.70
162	Квартира	11	2	62.75	2	30.89	2.70
163	Квартира	11	2	42.24	1	17.00	2.70
164	Квартира	11	2	42.10	1	16.53	2.70
165	Квартира	11	2	64.14	2	32.18	2.70
166	Квартира	11	2	68.84	2	34.47	2.70
167	Квартира	11	2	40.91	1	16.36	2.70
168	Квартира	12	2	63.76	2	32.19	2.70
169	Квартира	12	2	71.34	2	36.09	2.70
170	Квартира	12	2	62.75	2	30.89	2.70
171	Квартира	12	2	42.24	1	17.00	2.70
172	Квартира	12	2	42.10	1	16.53	2.70
173	Квартира	12	2	64.14	2	32.18	2.70
174	Квартира	12	2	68.84	2	34.47	2.70
175	Квартира	12	2	40.91	1	16.36	2.70
176	Квартира	2	3	38.66	1	17.71	2.70
177	Квартира	2	3	65.28	2	32.41	2.70
178	Квартира	2	3	59.30	2	28.29	2.70
179	Квартира	2	3	61.18	2	29.02	2.70
180	Квартира	2	3	69.36	2	32.11	2.70
181	Квартира	2	3	67.22	2	32.77	2.70
182	Квартира	2	3	42.10	1	15.36	2.70
183	Квартира	2	3	83.55	3	47.96	2.70
184	Квартира	2	3	61.38	2	34.65	2.70
185	Квартира	2	3	64.29	2	31.39	2.70
186	Квартира	3	3	38.66	1	17.71	2.70
187	Квартира	3	3	65.28	2	32.41	2.70
188	Квартира	3	3	61.11	2	28.29	2.70
189	Квартира	3	3	61.18	2	29.02	2.70
190	Квартира	3	3	72.97	2	32.11	2.70
191	Квартира	3	3	67.22	2	32.77	2.70
192	Квартира	3	3	42.16	1	15.36	2.70
193	Квартира	3	3	85.35	3	47.96	2.70
194	Квартира	3	3	65.07	2	34.65	2.70
195	Квартира	3	3	66.09	2	31.39	2.70

196	Квартира	4	3	38.66	1	17.71	2.70
197	Квартира	4	3	65.28	2	32.41	2.70
198	Квартира	4	3	61.11	2	28.29	2.70
199	Квартира	4	3	61.18	2	29.02	2.70
200	Квартира	4	3	72.97	2	32.11	2.70
201	Квартира	4	3	67.22	2	32.77	2.70
202	Квартира	4	3	42.16	1	15.36	2.70
203	Квартира	4	3	85.35	3	47.96	2.70
204	Квартира	4	3	65.07	2	34.65	2.70
205	Квартира	4	3	66.09	2	31.39	2.70
206	Квартира	5	3	38.66	1	17.71	2.70
207	Квартира	5	3	65.28	2	32.41	2.70
208	Квартира	5	3	61.11	2	28.29	2.70
209	Квартира	5	3	61.18	2	29.02	2.70
210	Квартира	5	3	72.97	2	32.11	2.70
211	Квартира	5	3	67.22	2	32.77	2.70
212	Квартира	5	3	42.16	1	15.36	2.70
213	Квартира	5	3	85.35	3	47.96	2.70
214	Квартира	5	3	65.07	2	34.65	2.70
215	Квартира	5	3	66.09	2	31.39	2.70
216	Квартира	6	3	38.66	1	17.71	2.70
217	Квартира	6	3	65.28	2	32.41	2.70
218	Квартира	6	3	61.11	2	28.29	2.70
219	Квартира	6	3	61.18	2	29.02	2.70
220	Квартира	6	3	72.97	2	32.11	2.70
221	Квартира	6	3	67.22	2	32.77	2.70
222	Квартира	6	3	42.16	1	15.36	2.70
223	Квартира	6	3	85.35	3	47.96	2.70
224	Квартира	6	3	65.07	2	34.65	2.70
225	Квартира	6	3	66.09	2	31.39	2.70
226	Квартира	7	3	38.66	1	17.71	2.70
227	Квартира	7	3	65.28	2	32.41	2.70
228	Квартира	7	3	61.11	2	28.29	2.70
229	Квартира	7	3	61.18	2	29.02	2.70
230	Квартира	7	3	72.97	2	32.11	2.70
231	Квартира	7	3	67.22	2	32.77	2.70
232	Квартира	7	3	42.16	1	15.36	2.70
233	Квартира	7	3	85.35	3	47.96	2.70
234	Квартира	7	3	65.07	2	34.65	2.70
235	Квартира	7	3	66.09	2	31.39	2.70
236	Квартира	8	3	38.66	1	17.71	2.70
237	Квартира	8	3	65.28	2	32.41	2.70
238	Квартира	8	3	61.11	2	28.29	2.70
239	Квартира	8	3	61.18	2	29.02	2.70
240	Квартира	8	3	72.97	2	32.11	2.70
241	Квартира	8	3	67.22	2	32.77	2.70

242	Квартира	8	3	42.16	1	15.36	2.70
243	Квартира	8	3	85.35	3	47.96	2.70
244	Квартира	8	3	65.07	2	34.65	2.70
245	Квартира	8	3	66.09	2	31.39	2.70
246	Квартира	9	3	38.66	1	17.71	2.70
247	Квартира	9	3	65.28	2	32.41	2.70
248	Квартира	9	3	61.11	2	28.29	2.70
249	Квартира	9	3	61.18	2	29.02	2.70
250	Квартира	9	3	72.97	2	32.11	2.70
251	Квартира	9	3	67.22	2	32.77	2.70
252	Квартира	9	3	42.16	1	15.36	2.70
253	Квартира	9	3	85.35	3	47.96	2.70
254	Квартира	9	3	65.07	2	34.65	2.70
255	Квартира	9	3	66.09	2	31.39	2.70
256	Квартира	10	3	38.66	1	17.71	2.70
257	Квартира	10	3	65.28	2	32.41	2.70
258	Квартира	10	3	61.11	2	28.29	2.70
259	Квартира	10	3	61.18	2	29.02	2.70
260	Квартира	10	3	72.97	2	32.11	2.70
261	Квартира	10	3	67.22	2	32.77	2.70
262	Квартира	10	3	42.16	1	15.36	2.70
263	Квартира	10	3	85.35	3	47.96	2.70
264	Квартира	10	3	65.07	2	34.65	2.70
265	Квартира	10	3	66.09	2	31.39	2.70
266	Квартира	11	3	38.66	1	17.71	2.70
267	Квартира	11	3	65.28	2	32.41	2.70
268	Квартира	11	3	61.11	2	28.29	2.70
269	Квартира	11	3	61.18	2	29.02	2.70
270	Квартира	11	3	72.97	2	32.11	2.70
271	Квартира	11	3	67.22	2	32.77	2.70
272	Квартира	11	3	42.16	1	15.36	2.70
273	Квартира	11	3	85.35	3	47.96	2.70
274	Квартира	11	3	65.07	2	34.65	2.70
275	Квартира	11	3	66.09	2	31.39	2.70
276	Квартира	12	3	38.66	1	17.71	2.70
277	Квартира	12	3	65.28	2	32.41	2.70
278	Квартира	12	3	61.11	2	28.29	2.70
279	Квартира	12	3	61.18	2	29.02	2.70
280	Квартира	12	3	72.97	2	32.11	2.70
281	Квартира	12	3	67.22	2	32.77	2.70
282	Квартира	12	3	42.16	1	15.36	2.70
283	Квартира	12	3	85.35	3	47.96	2.70
284	Квартира	12	3	65.07	2	34.65	2.70
285	Квартира	12	3	66.09	2	31.39	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКФН1	Нежилое помещение	1	1	135.42	Часть помещения	120.07	3.74
					Тамбур	4.89	
					Тамбур с/у	5.96	
					С/У	4.50	
БКФН2	Нежилое помещение	1	1	134.75	Часть помещения	120.33	3.74
					Тамбур	4.31	
					Тамбур с/у	4.94	
					С/У	5.17	
БКФН3	Нежилое помещение	1	1	137.89	Часть помещения	123.81	3.74
					Тамбур	4.94	
					Тамбур с/у	4.10	
					С/У	5.04	
БКФН4	Нежилое помещение	1	1	104.65	Часть помещения	87.47	3.74
					Тамбур	4.92	
					Тамбур с/у	6.16	
					С/У	6.10	
БКФН5	Нежилое помещение	1	2	119.20	Часть помещения	105.96	3.74
					Тамбур	4.38	
					Тамбур с/у	5.20	
					С/У	3.66	
БКФН6	Нежилое помещение	1	2	139.85	Часть помещения	126.54	3.74
					Тамбур	4.76	
					Тамбур с/у	4.15	
					С/У	4.40	
БКФН7	Нежилое помещение	1	2	57.73	Часть помещения	40.64	3.74
					Тамбур	4.59	
					Тамбур с/у	5.91	
					С/У	6.59	
БКФН8	Нежилое помещение	1	2	108.43	Часть помещения	92.85	3.74
					Тамбур	6.35	
					Тамбур с/у	4.75	
					С/У	4.48	
БКФН9	Нежилое помещение	1	3	86.32	Часть помещения	70.18	3.74
					Тамбур	4.45	
					Тамбур с/у	5.11	

					С/У	6.58	
БКФН10	Нежилое помещение	1	3	97.00	Часть помещения	81.25	3.74
					Тамбур	4.44	
					Тамбур с/у	6.28	
					С/У	5.03	
БКФН11	Нежилое помещение	1	3	53.64	Часть помещения	39.76	3.74
					Тамбур	5.26	
					Тамбур с/у	4.46	
					С/У	4.16	
БКФН12	Нежилое помещение	1	3	82.57	Часть помещения	69.16	3.74
					Тамбур	4.62	
					Тамбур с/у	4.42	
					С/У	4.37	
БКФН13	Нежилое помещение	1	3	99.92	Часть помещения	84.25	3.74
					Тамбур	5.07	
					Тамбур с/у	3.53	
					С/У	7.07	
БКФН14	Нежилое помещение	1	3	116.79	Часть помещения	104.11	3.74
					Тамбур	5.06	
					Тамбур с/у	3.88	
					С/У	3.74	
БКФН15	Нежилое помещение	1	3	130.23	Часть помещения	115.40	3.74
					Тамбур	4.84	
					Тамбур с/у	4.59	
					С/У	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Блок № 1, секция А	подвал	636.25
2	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, подвал	Лестничная клетка	15.57
3	Тамбур	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур	9.20
4	Тамбур	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур	7.05
5	Тамбур	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур	6.41
6	Тамбур	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур	7.08
7	Тамбур	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур	4.56
8	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Лестничная клетка	15.23
9	Колясочная	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Колясочная	18.05

10	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Лифтовой холл	22.21
11	Помещение охраны	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Помещение охраны	10.02
12	Тамбур с/у, ПУИ	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	Тамбур с/у, ПУИ	2.29
13	С/У	Блок № 1, секция А, 1-й этаж	С/У	2.28
14	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 2-й этаж	Лестничная клетка	16.32
15	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 2-й этаж	Лифтовой холл	25.56
16	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 2-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
17	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 2-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
18	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 3-й этаж	Лестничная клетка	16.32
19	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 3-й этаж	Лифтовой холл	25.56
20	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 3-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
21	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 3-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
22	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 4-й этаж	Лестничная клетка	16.32
23	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 4-й этаж	Лифтовой холл	25.56
24	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 4-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
25	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 4-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
26	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 5-й этаж	Лестничная клетка	16.32
27	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 5-й этаж	Лифтовой холл	25.56
28	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 5-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
29	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 5-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
30	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 6-й этаж	Лестничная клетка	16.32
31	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 6-й этаж	Лифтовой холл	25.56
32	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 6-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
33	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 6-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
34	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 7-й этаж	Лестничная клетка	16.32
35	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 7-й этаж	Лифтовой холл	25.56
36	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 7-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
37	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 7-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
38	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 8-й этаж	Лестничная клетка	16.32
39	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 8-й этаж	Лифтовой холл	25.56
40	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 8-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
41	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 8-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
42	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 9-й этаж	Лестничная клетка	16.32
43	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 9-й этаж	Лифтовой холл	25.56

44	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 9-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
45	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 9-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
46	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 10-й этаж	Лестничная клетка	16.32
47	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 10-й этаж	Лифтовой холл	25.56
48	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 10-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
49	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 10-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
50	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 11-й этаж	Лестничная клетка	16.32
51	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 11-й этаж	Лифтовой холл	25.56
52	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 11-й этаж	Межквартирный коридор	16.48
53	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 11-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
54	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, 12-й этаж	Лестничная клетка	16.32
55	Лифтовой холл	Блок № 1, секция А, 12-й этаж	Лифтовой холл	25.56
56	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 12-й этаж	Межквартирный коридор	13.17
57	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция А, 12-й этаж	Межквартирный коридор	23.43
58	Технический чердак	Блок № 1, секция А, технический чердак	Технический чердак	601.50
59	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, технический чердак	Лестничная клетка	16.98
60	Лестничная клетка	Блок № 1, секция А, выше кровли	Лестничная клетка	16.98
61	Машинное помещение	Блок № 1, секция А, выше кровли	Машинное помещение	22.28
62	Подвал	Блок № 1, секция Б, подвал	Подвал	511.08
63	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, подвал	Лестничная клетка	15.81
64	ИТП	Блок № 1, секция Б, подвал	ИТП	65.70
65	Тамбур	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур	6.06
66	Тамбур	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур	8.50
67	Тамбур	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур	7.32
68	Тамбур	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур	7.40
69	Тамбур	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур	7.12
70	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Лестничная клетка	15.54
71	Колясочная	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Колясочная	18.42
72	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Лифтовой холл	25.96
73	Помещение охраны	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Помещение охраны	8.59
74	Тамбур с/у, ПУИ	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Тамбур с/у, ПУИ	3.12
75	С/У	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	С/У	2.37
76	Электрощитовая	Блок № 1, секция Б, 1-й этаж	Электрощитовая	25.43
77	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 2-й этаж	Лестничная клетка	16.57
78	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 2-й этаж	Лифтовой холл	23.35
79	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 2-й этаж	Межквартирный коридор	17.22

80	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 2-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
81	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 3-й этаж	Лестничная клетка	16.57
82	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 3-й этаж	Лифтовой холл	23.35
83	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 3-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
84	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 3-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
85	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 4-й этаж	Лестничная клетка	16.57
86	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 4-й этаж	Лифтовой холл	23.35
87	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 4-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
88	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 4-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
89	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 5-й этаж	Лестничная клетка	16.57
90	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 5-й этаж	Лифтовой холл	23.35
91	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 5-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
92	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 5-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
93	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 6-й этаж	Лестничная клетка	16.57
94	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 6-й этаж	Лифтовой холл	23.35
95	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 6-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
96	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 6-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
97	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 7-й этаж	Лестничная клетка	16.57
98	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 7-й этаж	Лифтовой холл	23.35
99	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 7-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
100	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 7-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
101	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 8-й этаж	Лестничная клетка	16.57
102	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 8-й этаж	Лифтовой холл	23.35
103	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 8-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
104	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 8-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
105	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 9-й этаж	Лестничная клетка	16.57
106	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 9-й этаж	Лифтовой холл	23.35
107	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 9-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
108	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 9-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
109	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 10-й этаж	Лестничная клетка	16.57
110	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 10-й этаж	Лифтовой холл	23.35
111	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 10-й этаж	Межквартирный коридор	17.22

112	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 10-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
113	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 11-й этаж	Лестничная клетка	16.57
114	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 11-й этаж	Лифтовой холл	23.35
115	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 11-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
116	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 11-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
117	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, 12-й этаж	Лестничная клетка	16.57
118	Лифтовой холл	Блок № 1, секция Б, 12-й этаж	Лифтовой холл	23.35
119	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 12-й этаж	Межквартирный коридор	17.22
120	Межквартирный коридор	Блок № 1, секция Б, 12-й этаж	Межквартирный коридор	17.47
121	Технический чердак	Блок № 1, секция Б, Технический чердак	Технический чердак	547.67
122	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, Технический чердак	Лестничная клетка	17.24
123	Машинное помещение	Блок № 1, секция Б, Технический чердак	Машинное помещение	13.53
124	Лестничная клетка	Блок № 1, секция Б, выше кровли	Лестничная клетка	17.23
125	Машинное помещение	Блок № 1, секция Б, выше кровли	Машинное помещение	22.57
126	Подвал	Блок № 2, подвал	Подвал	299.51
127	Подвал	Блок № 2, подвал	Подвал	460.56
128	Лестничная клетка	Блок № 2, подвал	Лестничная клетка	14.22
129	Лестничная клетка	Блок № 2, подвал	Лестничная клетка	14.32
130	Серверная	Блок № 2, подвал	Серверная	21.81
131	Насосная	Блок № 2, подвал	Насосная	34.14
132	Тамбур	Блок № 2, 1-й этаж	Тамбур	3.61
133	Тамбур	Блок № 2, 1-й этаж	Тамбур	8.80
134	Тамбур	Блок № 2, 1-й этаж	Тамбур	6.41
135	Тамбур	Блок № 2, 1-й этаж	Тамбур	8.59
136	Тамбур	Блок № 2, 1-й этаж	Тамбур	7.77
137	Лестничная клетка	Блок № 2, 1-й этаж	Лестничная клетка	29.56
138	Колясочная	Блок № 2, 1-й этаж	Колясочная	20.31
139	Лифтовой холл	Блок № 2, 1-й этаж	Лифтовой холл	22.10
140	Помещение охраны	Блок № 2, 1-й этаж	Помещение охраны	8.57
141	С/У, ПУИ	Блок № 2, 1-й этаж	С/У, ПУИ	3.31
142	ПУИ	Блок № 2, 1-й этаж	ПУИ	6.91
143	Лестничная клетка	Блок № 2, 2-й этаж	Лестничная клетка	15.53
144	Лестничная клетка	Блок № 2, 2-й этаж	Лестничная клетка	15.61
145	Лифтовой холл	Блок № 2, 2-й этаж	Лифтовой холл	18.98
146	Межквартирный коридор	Блок № 2, 2-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
147	Межквартирный коридор	Блок № 2, 2-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
148	Тамбур	Блок № 2, 2-й этаж	Тамбур	6.08
149	Тамбур	Блок № 2, 2-й этаж	Тамбур	6.06

150	Воздушная зона	Блок № 2, 2-й этаж	Воздушная зона	6.36
151	Лестничная клетка	Блок № 2, 3-й этаж	Лестничная клетка	15.53
152	Лестничная клетка	Блок № 2, 3-й этаж	Лестничная клетка	15.61
153	Лифтовой холл	Блок № 2, 3-й этаж	Лифтовой холл	18.98
154	Межквартирный коридор	Блок № 2, 3-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
155	Межквартирный коридор	Блок № 2, 3-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
156	Тамбур	Блок № 2, 3-й этаж	Тамбур	6.06
157	Тамбур	Блок № 2, 3-й этаж	Тамбур	6.08
158	Воздушная зона	Блок № 2, 3-й этаж	Воздушная зона	6.36
159	Лестничная клетка	Блок № 2, 4-й этаж	Лестничная клетка	15.53
160	Лестничная клетка	Блок № 2, 4-й этаж	Лестничная клетка	15.61
161	Лифтовой холл	Блок № 2, 4-й этаж	Лифтовой холл	18.98
162	Межквартирный коридор	Блок № 2, 4-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
163	Межквартирный коридор	Блок № 2, 4-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
164	Тамбур	Блок № 2, 4-й этаж	Тамбур	6.06
165	Тамбур	Блок № 2, 4-й этаж	Тамбур	6.08
166	Воздушная зона	Блок № 2, 4-й этаж	Воздушная зона	6.36
167	Лестничная клетка	Блок № 2, 5-й этаж	Лестничная клетка	15.53
168	Лестничная клетка	Блок № 2, 5-й этаж	Лестничная клетка	15.61
169	Лифтовой холл	Блок № 2, 5-й этаж	Лифтовой холл	18.98
170	Межквартирный коридор	Блок № 2, 5-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
171	Межквартирный коридор	Блок № 2, 5-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
172	Тамбур	Блок № 2, 5-й этаж	Тамбур	6.06
173	Тамбур	Блок № 2, 5-й этаж	Тамбур	6.08
174	Воздушная зона	Блок № 2, 5-й этаж	Воздушная зона	6.36
175	Лестничная клетка	Блок № 2, 6-й этаж	Лестничная клетка	15.53
176	Лестничная клетка	Блок № 2, 6-й этаж	Лестничная клетка	15.61
177	Лифтовой холл	Блок № 2, 6-й этаж	Лифтовой холл	18.98
178	Межквартирный коридор	Блок № 2, 6-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
179	Межквартирный коридор	Блок № 2, 6-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
180	Тамбур	Блок № 2, 6-й этаж	Тамбур	6.06
181	Тамбур	Блок № 2, 6-й этаж	Тамбур	6.08
182	Воздушная зона	Блок № 2, 6-й этаж	Воздушная зона	6.36
183	Лестничная клетка	Блок № 2, 7-й этаж	Лестничная клетка	15.53
184	Лестничная клетка	Блок № 2, 7-й этаж	Лестничная клетка	15.61
185	Лифтовой холл	Блок № 2, 7-й этаж	Лифтовой холл	18.98
186	Межквартирный коридор	Блок № 2, 7-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
187	Межквартирный коридор	Блок № 2, 7-й этаж	Межквартирный коридор	44.89

188	Тамбур	Блок № 2, 7-й этаж	Тамбур	6.06
189	Тамбур	Блок № 2, 7-й этаж	Тамбур	6.08
190	Воздушная зона	Блок № 2, 7-й этаж	Воздушная зона	6.36
191	Лестничная клетка	Блок № 2, 8-й этаж	Лестничная клетка	15.53
192	Лестничная клетка	Блок № 2, 8-й этаж	Лестничная клетка	15.61
193	Лифтовой холл	Блок № 2, 8-й этаж	Лифтовой холл	18.98
194	Межквартирный коридор	Блок № 2, 8-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
195	Межквартирный коридор	Блок № 2, 8-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
196	Тамбур	Блок № 2, 8-й этаж	Тамбур	6.06
197	Тамбур	Блок № 2, 8-й этаж	Тамбур	6.08
198	Воздушная зона	Блок № 2, 8-й этаж	Воздушная зона	6.36
199	Лестничная клетка	Блок № 2, 9-й этаж	Лестничная клетка	15.53
200	Лестничная клетка	Блок № 2, 9-й этаж	Лестничная клетка	15.61
201	Лифтовой холл	Блок № 2, 9-й этаж	Лифтовой холл	18.98
202	Межквартирный коридор	Блок № 2, 9-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
203	Межквартирный коридор	Блок № 2, 9-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
204	Тамбур	Блок № 2, 9-й этаж	Тамбур	6.06
205	Тамбур	Блок № 2, 9-й этаж	Тамбур	6.08
206	Воздушная зона	Блок № 2, 9-й этаж	Воздушная зона	6.36
207	Лестничная клетка	Блок № 2, 10-й этаж	Лестничная клетка	15.53
208	Лестничная клетка	Блок № 2, 10-й этаж	Лестничная клетка	15.61
209	Лифтовой холл	Блок № 2, 10-й этаж	Лифтовой холл	18.98
210	Межквартирный коридор	Блок № 2, 10-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
211	Межквартирный коридор	Блок № 2, 10-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
212	Тамбур	Блок № 2, 10-й этаж	Тамбур	6.06
213	Тамбур	Блок № 2, 10-й этаж	Тамбур	6.08
214	Воздушная зона	Блок № 2, 10-й этаж	Воздушная зона	6.36
215	Лестничная клетка	Блок № 2, 11-й этаж	Лестничная клетка	15.53
216	Лестничная клетка	Блок № 2, 11-й этаж	Лестничная клетка	15.61
217	Лифтовой холл	Блок № 2, 11-й этаж	Лифтовой холл	18.98
218	Межквартирный коридор	Блок № 2, 11-й этаж	Межквартирный коридор	30.17
219	Межквартирный коридор	Блок № 2, 11-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
220	Тамбур	Блок № 2, 11-й этаж	Тамбур	6.06
221	Тамбур	Блок № 2, 11-й этаж	Тамбур	6.08
222	Воздушная зона	Блок № 2, 11-й этаж	Воздушная зона	6.36
223	Лестничная клетка	Блок № 2, 12-й этаж	Лестничная клетка	15.53
224	Лестничная клетка	Блок № 2, 12-й этаж	Лестничная клетка	15.61
225	Лифтовой холл	Блок № 2, 12-й этаж	Лифтовой холл	18.98
226	Межквартирный коридор	Блок № 2, 12-й этаж	Межквартирный коридор	30.17

227	Межквартирный коридор	Блок № 2, 12-й этаж	Межквартирный коридор	44.89
228	Тамбур	Блок № 2, 12-й этаж	Тамбур	6.06
229	Тамбур	Блок № 2, 12-й этаж	Тамбур	6.08
230	Воздушная зона	Блок № 2, 12-й этаж	Воздушная зона	6.36
231	Технический чердак	Блок № 2, технический чердак	Технический чердак	758.63
232	Машинное помещение	Блок № 2, технический чердак	Машинное помещение	19.21
233	Лестничная клетка	Блок № 2, технический чердак	Лестничная клетка	16.13
234	Тамбур	Блок № 2, технический чердак	Тамбур	13.81
235	Воздушная зона	Блок № 2, технический чердак	Воздушная зона	6.14
236	Лестничная клетка	Блок № 2, выше кровли	Лестничная клетка	32.34
237	Машинное помещение	Блок № 2, выше кровли	Машинное помещение	33.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок №1 секция А	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок №1 секция Б	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок №2 секция В	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, блок №1 секция Б	ИТП	теплоснабжение
5	Подземная часть, блок №2 секция В	Водомерный узел	водоснабжение
6	Подземная часть, блок №2 секция В	Серверная	сети связи
7	Первый этаж, блок №1,секция Б	ВРУ	Система электроснабжения
8	Подземная часть, блок №1 секция А и Б, блок №2 секция В	Система водоотведения К1, К1.1, К2	Система водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 351 416 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **50:40:0020107:5599**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810440720000442**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 993 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 993 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 010,62 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **399 458 688 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Согласно Индивидуальным условиям открытия невозобновляемой кредитной линии № № 400B01DBEMF от 18 сентября 2025 г.сумма кредитных денежных средств составляет 1 993 000 000 руб.00 коп.сумма собственного участия составляет 358 416 000 руб.00 коп.Земельный участок с кадастровым номером 50:40:0020107:5599 находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) на основании Индивидуальных условий открытия невозобновляемой кредитной линии № 400B01DBEMF от 18 сентября 2025 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002748536003 7b3b59b4e0a07d7692bb1dc

Владелец: **ООО "СЗ ЭЛЕМЕНТ", МОКЕЕВ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ, Г. ДУБНА**

Действителен: с 12.08.2025 по 12.11.2026